



VENTE d'une maison de 4 pièces (103 m²) à BAGES

BAGES 66670

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

VENTE d'une maison de 4 pièces (103 m²) à BAGES

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

À vendre : localisée à 17 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de l'Espagne, nous sommes heureux de vous proposer à BAGES (66670), cette maison de 4 pièces au calme de 103 m².

- Cuisine récente
- 3 chambres dont 2 en rez-de-chaussée
- Grand séjour
- Cuisine récente ouverte
- Climatisation
- Salle de bain avec douche à l'italienne
- Grand garage de 30m² avec porte de garage motorisée
- Jardin en 3 faces sans vis à vis
- Possibilité de garer plusieurs véhicules et/ou camping car, bateau etc .. sur la parcelle.
- Portail motorisé

Les fenêtres sont en pvc et aluminium à double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec Maxime au 0744874757

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-07-30 11:13:35
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1854€ et 2508€ au 01/01/2021

Photos du bien





