



## BLONDEAUX

L HAY LES ROSES 94240

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses**0180913260**

## BLONDEAUX

Votre agence GUY HOQUET l'immobilier l'Haÿ-les-Roses vous invite à venir découvrir cet appartement 2 pièces avec balcon. Situé dans une copropriété sécurisée de standing, calme et arborée. Il offre une entrée avec rangement, une cuisine équipée, séjour donnant sur balcon exposé OUEST, une chambre avec placards, une salle de bains et WC indépendant Vous disposez d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. Idéalement situé à 15 minutes à pied du RER B et proche du parc de la Bièvre, cet appartement ne manquera pas de vous séduire par ses prestations, son état général, et les commerces à proximité.

51.13 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Nb Lots Copropriété

80

Charges annuelles (ALUR)	1359 €
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-09-23 09:28:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







