



## Maison en vente MORMANT

MORMANT 77720

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Maison en vente MORMANT

A 10' à pied de la gare (Paris à 35 min par le Transilien P), nous sommes heureux de vous proposer cette maison récente de 2 pièces en très bon état.

La visite débutera par un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un placard de rangement et un WC indépendant.

A l'étage un palier dessert une chambre spacieuse avec son dressing et une grande salle de bains.

Le tout avec un jardin pour pouvoir profiter des beaux jours.

Cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. L'École Élémentaire Jean de la Fontaine, l'École Maternelle Charles Perrault et le Collège Nicolas Fouquet sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. Il y a un tennis, des commerces et deux supermarchés à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

A bientôt pour une visite !

41.6 m<sup>2</sup>

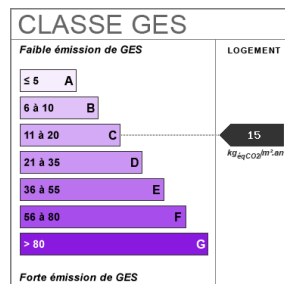
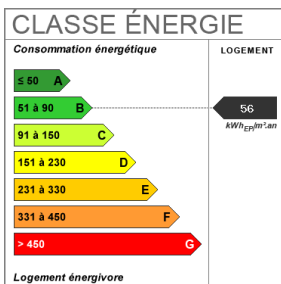
2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Date ERP	2024-10-04 13:40:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 403.93€ au 15/08/2015

# Photos du bien



