



## Maison Messimy 6 pièce(s) 167.25 m2

MESSIMY 69510

**500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Messimy 6 pièce(s) 167.25 m2

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Brindas, vous propose sur la commune de Messimy, cette maison 6 pièces.

Découvrez cette charmante maison, proposant un environnement plaisant grâce à son terrain de 1080 m2 arboré, fermé et très bien entretenu. Il peut accueillir une piscine sans vis-à-vis.

Cette propriété de 167m2 détient un superbe séjour déplaçonné triple exposition de 44m2 ainsi qu'une véranda de 22m2 qui donne sur une vaste terrasse exposée.

L'espace nuit est composée de 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée ainsi que deux salles d'eau.

Cela accompagné d'un spacieux garage, d'une cave, d'une buanderie et d'un atelier. L'ensemble d'une superficie totale de 83m2.

Cette maison vous propose un véritable potentiel avec la possibilité de la personnaliser selon vos préférences.

Bénéficiez d'une situation idéale à proximité du centre de Messimy et de l'accès aux transports en commun.

MAISON ELIGIBLE A LA PROTECTION REVENTE ! Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contactez pour plus de détails.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir cette maison, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

167.25 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-25 09:20:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3510€ au 01/01/2021



Photos du bien





