



## Pau 64000: Appartement T3 · 97 m<sup>2</sup> · jardinet et garage · Quartier Tourasse

PAU 64000

**187 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Pau 64000: Appartement T3 · 97 m<sup>2</sup> · jardinet et garage · Quartier Tourasse

REFERENCE 1956

Situé à proximité des FACS, des écoles et de nombreux commerces à pieds, cet appartement de charme d'une surface de 97m<sup>2</sup> est composé comme suit : une entrée, un grand salon/salle à manger exposé EST de 32m<sup>2</sup> environ avec une véranda, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec son cellier attenant, un couloir desservant deux chambres, une salle de bains et des toilettes indépendants.

Avec cet appartement rénové récemment, profitez de tout le confort moderne et des prestations de qualités.

Pour l'extérieur vous bénéficiez d'une véranda isolée et chauffée ainsi qu'un jardinet fleuri.

Une garage souterrain est compris dans la vente.

Le prix de vente est de 187 250 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez rendez-vous avec l'un des négociateurs de notre agence. 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

97.01 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	270 euros par trimestre
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	1095 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	32.57 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-27 19:54:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€ au 01/01/2021

## Photos du bien



