



## VENTE : maison T4 (95 m<sup>2</sup>) à DENAIN/ HAVELUY

DENAIN 59220

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## VENTE : maison T4 (95 m<sup>2</sup>) à DENAIN/ HAVELUY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Nous vous proposons cette maison de 4 pièces au calme de 95 m<sup>2</sup> et de 300 m<sup>2</sup> de terrain à DENAIN (59220). Elle inclut un séjour/salle à manger double, trois chambres, une cuisine équipée et un cellier. Elle comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Elle possède des radiateurs alimentés au gaz.

La maison de plain-pied possède une terrasse et un jardin de 300 m<sup>2</sup>. Cette maison est équipée de la fibre optique, de fenêtres en pvc double vitrage et de volets roulants.

C'est une propriété construite en 2019 et de bon standing.

Deux places de parking sont prévues pour stationner les véhicules.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Berthelot, le Collège Bayard et l'École Maternelle Charles Gide à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les lignes de bus 811, 106, VILX et 248 juste à côté. Les autoroutes A21, A2 et A23 sont accessibles à moins de 8 km. Il y a un restaurant, de nombreux commerces et une épicerie dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 232 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à DENAIN.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

---

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-20 06:57:39
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 890€ au 30/06/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€ au 30/06/2024

---

## Photos du bien

