



Appartement de 2 pièces (37,5 m²) à vendre à VANVES

VANVES 92170

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

Appartement de 2 pièces (37,5 m²) à vendre à VANVES

LIMITE PARIS 15ème - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX ET SANS VIS-A-VIS !

À vendre : à deux pas du Métro Malakoff-Plateau de Vanves (ligne 13), votre agence Guy Hoquet VANVES est ravie de vous présenter à VANVES (92170), cet appartement de 2 pièces de 37,5 m².

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur. Il compte une entrée, un séjour spacieux comprenant une cuisine ouverte avec une vue dégagée sur le Parc Jarousse, une chambre, un dressing et une salle d'eau avec toilettes.

Le chauffage est collectif. La fibre y est disponible.

Une cave lui est associée.

Proche du bien vous trouverez des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des épicerie et des boucheries-charcuteries. Le marché Rue Fratacci anime également le quartier.

Il est à vendre pour la somme de 285 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 176 kWh/m². La classe climatique est aussi notée D (31 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 580 € et 820 € en 2023.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet.

37.53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 170 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Charges annuelles (ALUR) | 2003.08 € |
| Surface séjour | 14.41 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Individuelle |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-08-12 06:20:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2023

Photos du bien

