



## STUDIO A LOUER - SOISSONS

SOISSONS 02200

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## STUDIO A LOUER - SOISSONS

À louer : Proche de la Gare, appartement meublé comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, une mezzanine.

Il est à louer pour 440 € HC. Le dépôt de garantie demandé est de 440 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 253 € dont 69 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Reference 2975

23.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	440 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-20 22:14:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	424 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



