



## IDEALEMENT SITUÉE

COURVILLE SUR EURE 28190

**184 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## IDEALEMENT SITUÉE

Votre agence Guy hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose en ECCLUSIVITÉ cette charmante maison ancienne située sur une commune avec les écoles sur place, les commerces sont à environ 5 minutes en voiture ainsi que la gare de Courville-sur-Eure.

Vous profiterez d'une belle pièce de vie d'environ 50m<sup>2</sup> avec poêle à granulés et cheminée insert, cuisine aménagée, WC, salle de bain avec douche et une chambre.

A l'étage : palier desservant deux chambres et un grenier pouvant également être aménagée en chambre.

Vous profiterez également d'une terrasse idéalement exposée sur un terrain clos de 635m<sup>2</sup>.

N'attendez plus et contactez votre Conseiller immobilier Guy Hoquet.

121.97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	49.24 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-07-24 10:22:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

300 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2350€ au 01/01/2021

## Photos du bien







