



LONGERE CENTRE VILLE

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

LONGERE CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante longère en plein centre avec les écoles et les commerces à 5 minutes à pied offrant :

Salle à manger/salon, cuisine aménagée équipée, salle de bains, 2 chambres, W.C, chaufferie, véranda.
A l'étage : palier desservant deux chambres.

Le tout sur un terrain clos 535m² avec piscine et abris de jardin.

Cette charmante longère n'attend plus que vous ! Contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais.

154.38 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Surface séjour | 31.59 m2 |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-09-24 12:27:21 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

Photos du bien





