



BOURGES CENTRE VILLE HISTORIQUE

BOURGES 18000

506 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES CENTRE VILLE HISTORIQUE

Hôtel particulier XVIII.

Le portail s'ouvre sur une belle cour pavée permettant de découvrir la propriété :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, desservant un grand salon lumineux avec des boiseries et un plafond mouluré, une salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, wc.
- Un magnifique escalier en pierre avec une rampe en fer forgé permet d'accéder à six chambres spacieuses, deux salles de bains, wc et un grenier.
- Cave.
- Cour pavée devant pouvant accueillir trois voitures.
- Terrasse et jardin verdoyant en plein centre ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

234 m²

9 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1762
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-07 08:06:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80