



VENTE : BEL APPARTEMENT STUDIO - ENTIEREMENT Rénové !!! APPARTEMENT COUP DE COEUR !!!

COMPIEGNE 60200

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE : BEL APPARTEMENT STUDIO - ENTIEREMENT Rénové !!! APPARTEMENT COUP DE COEUR !!!

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

Au calme, à vendre à COMPIEGNE (60200), découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 26,35 m². Il est disposé comme suit : une entrée, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau, des toilettes et un placard. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Une cave et un Local vélo commun.

Il se situe dans un petit immeuble construit en 1949 de trois étages. Il est en très bon état général avec un intérieur récemment rénové. L'immeuble est équipé d'un digicode.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve la gare Compiègne juste à côté. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez deux théâtres, un port de plaisance et un tennis à proximité. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une poissonnerie. Enfin, le marché Place du Change anime les environs.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Il est proposé à l'achat pour 119 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le loyer mensuel demandé au locataire est de 580 € HC. Cet appartement s'inscrit au sein d'une petite copropriété formée de 16 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 500 € pour ce lot.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit. Cet appartement a une classe énergétique C (188 kWh/m²/an). Quant à la classe climatique, elle est notée A, signifiant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 460 € et 680 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE. REF. C1988

26.35 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Charges forfaitaires	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m ²
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-14 04:30:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

