



Appartement de Standing Vue sur les Cinq Pineaux !

SION SUR L OCEAN 85270

589 900 € *

* 589 900 € honoraires inclus

564 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Appartement de Standing Vue sur les Cinq Pineaux !

A découvrir en exclusivité AMEPI dans votre agence Guy Hoquet ce magnifique appartement de standing 4 pièces construit en 2020 dans une résidence sécurisée de 6 lots principaux.

Situé au 2ème étage avec ascenseur, vous serez sous le charme de la vue. Cet appartement vous propose une entrée avec placard, une belle pièce de vie lumineuse de 43m² avec une cuisine aménagée et équipée. Un dégagement avec 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Pour profiter des bienfaits de l'air marin et des beaux couchers de soleil en extérieur, rien de mieux qu'un grand balcon. Dans la résidence vous disposez en plus : d'une cave privative, d'un local à vélo commun et d'un garage individuel avec porte automatisé.

Plus besoin de prendre la voiture pour aller à la plage ou faire ses courses ! Commerces et baignades sont au pieds de la résidence sans oublier l'école primaire à moins de 500m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

95.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

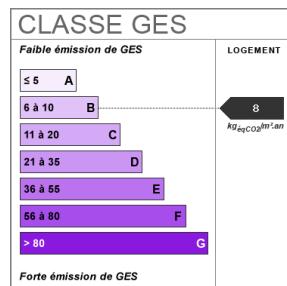
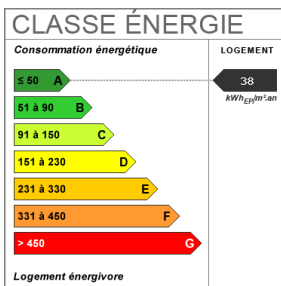
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 9 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 43.2 m2 |
| Année construction | 2020 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2016-06-13 08:21:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 38 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





