



## Appartement Le Chesnay Rocquencourt 4 pièce(s) 88.62 m<sup>2</sup>

ROCQUENCOURT 78150

**590 000 € \***

\* 590 000 € honoraires inclus

565 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET NOISY LE  
ROI**40 rue André le Bourblanc  
78590 NOISY LE ROI**01 61 06 10 43**

## Appartement Le Chesnay Rocquencourt 4 pièce(s) 88.62 m<sup>2</sup>

Dans une résidence récente de Rocquencourt, bel appartement très lumineux exposé sud au 2<sup>ème</sup> et dernier étage accessible PMR. Tout proche du centre commercial de Parly 2 et des accès aux grands axes routiers, supermarché à quelques minutes à pied, à 2 pas de la future bibliothèque annexe, il propose une belle pièce de vie ouverte sur la terrasse avec cuisine haut de gamme aménagée et équipée, 3 chambres dont l'une avec salle d'eau, de nombreux placards, une salle de bain avec WC et un WC indépendant. Chauffage et eau chaude individuels. Au sous-sol une cave et un grand garage 2 places dont une place handicapé, accessibles par une porte de garage double et une porte piéton, avec prise de recharge véhicule électrique, complètent le bien.

Pascale ROCHERON - Agent Commercial Indépendante - 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

88.62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	2600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	2734 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	428
Surface séjour	35.81 m2
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien





