



## Maison Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 65 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 65 m2

A 13min à pieds du RER A et des bords de Marne ainsi que du centre ville, au calme dans une petite petite rue pavillonnaire sur un terrain de 386m<sup>2</sup> venez découvrir ce pavillon d'une surface de 65m<sup>2</sup> édifié sur un sous-sol total de 50m<sup>2</sup>.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, une cuisine indépendante aménagée (possibilité d'ouvrir sur séjour), deux chambres, une salle de bains avec wc. A l'étage une chambre et des placards. Sous-sol total. Un garage pour garer des véhicules ou pour du rangement. Jardin paysagé ! Gros potentiel après travaux d'embellissement.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Accès RER

15 min

Accès Ecole

10 min

---

Accès Gare	15 min
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









