



PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE VILLE DE CAHORS

PRADINES 46090

339 200 € *

* 339 200 € honoraires inclus
320 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE VILLE DE CAHORS

VASTE MAISON FAMILIALE COMPRENANT :

EN RDJ CUISINE D'ÉTÉ, SALLE D'EAU, CHAMBRE, GARAGE, ATELIER

AU NIVEAU PRINCIPAL SÉJOUR AVEC CHEMINÉE, CUISINE EQUIPÉE, CHAMBRE, SALLE D'EAU, TOILETTE

AU 1ER 3 CHAMBRES, SALLE D'EAU, TOILETTE

SURFACE HABITABLE 166 M²

PISCINE TRAITEMENT CHLORE

TRES BEAU PARC CLOS DE 2000 M²

166 m²

6 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

29 m²

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-23 08:39:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





