



Loft de charme de 189 m²

AUBERVILLIERS 93300

624 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Loft de charme de 189 m²

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Rue Paul Bert - Mairie d'Aubervilliers

Au sein d'un quartier dynamique, proches des commerces et des transports (Métro Ligne 7 et 12). Dans une rue calme à sens unique comprenant des places de stationnement.

Venez découvrir de magnifique loft de 189m² au dernier étage d'une ancienne usine en brique et pierre.

Il se compose d'une immense pièce de vie avec une hauteur sous plafond de 6m, d'une cuisine entièrement équipée, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, d'une buanderie, d'une bibliothèque et d'un bureau.

Chauffage avec un poêle à bois et convecteur électrique.

Vous serez séduit par le charme qu'il dégage, sa luminosité et son agencement modulable.

Coup de coeur assuré !!!!

189 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 18 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Digicode | Oui |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



