



PANTIN : appartement T3 (62 m²) en vente

PANTIN 93500

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

PANTIN : appartement T3 (62 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy Hoquet PANTIN vous propose ce lumineux 4 pièces de 61,63m², au cœur du quartier d'Eglise de Pantin et à 3 minutes à pied du métro ligne 5.

Dans une copropriété très bien entretenue et en rez-de-jardin, l'appartement se compose comme suit : une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie, une salle de bains avec toilettes séparées, ainsi que deux chambres.

De part et d'autre de l'appartement, vous trouverez des espaces extérieurs.
Une cave vient compléter ce bien.

61.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 38 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-08-29 02:47:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 293 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 29/08/2024

Photos du bien



