



Appartement 2 pièce(s)

PANTIN 93500

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 2 pièce(s)

Exclusivité Guy hoquet Pantin

TRIANGLE D'OR / CANAL

Dans un quartier recherché , proche des commerces de proximité et transports.

Au sein d'un immeuble ancien en brique avec gardienne très bien entretenu.

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 27m2 composé d'une entrée, un séjour avec cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cave.

Vous serez séduit par son agencement idéal, sa luminosité, aucun travaux à prévoir.

Idéal premier achat ou investissement .

A visiter sans tarder.

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 90 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-09-18 09:25:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 309 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



