



Pavillon de plain pied sur sous-sol complet

CHALONS EN CHAMPAGNE 51000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Pavillon de plain pied sur sous-sol complet

L'Agence Guy Hoquet vous présente cette ravissante maison de plain pied située dans un village entre Châlons-en-Champagne et Épernay.

Caractéristiques principales :

Entrée accueillante : Ouvrant sur un vaste espace de vie de plus de 40 m², comprenant une cuisine aménagée et équipée.

Espace nuit : Trois chambres confortables, salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et meuble vasque, ainsi qu'un WC suspendu séparé.

Sous-sol complet : Garage pour deux véhicules, cave, atelier et espace de stockage.

Rénovations récentes (2022) :

Menuiseries avec fenêtres et volets roulants électriques

Système de chauffage performant avec pompe à chaleur réversible

Plomberie, sols, électricité remis à neuf

Fosse septique mise en conformité

Cette propriété offre une vaste parcelle de plus de 4900 m², garantissant intimité et absence de mitoyenneté, parfaite pour ceux qui cherchent la paix et l'amour de la nature. N'attendez plus pour visiter !

86 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	16 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	19 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-16 07:54:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien





