



QUARTIER ROSIERS - MAISON 224 M² - COUR 60 M² - 2 GARAGES - SOUS-SOL TOTAL

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

895 000 € *

* 895 000 € honoraires inclus

870 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

QUARTIER ROSIERS - MAISON 224 M² - COUR 60 M² - 2 GARAGES - SOUS-SOL TOTAL

Idéalement située dans le quartier prisé des Rosiers, à seulement 6 minutes à pied du métro Garibaldi, venez découvrir cette charmante maison de ville de 224 m² nichée dans un secteur calme tout en restant proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports). Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains avec WC. À l'étage, un palier desservant trois chambres dont deux avec mezzanine, un wc indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable cour de 60 m² accédant à une dépendance de type studio qui se compose d'une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc.

Les prestations de cette maison sont complétées par deux garages, ainsi qu'un sous-sol total avec coin buanderie, offrant encore plus de confort et de praticité.

Opportunité à saisir !

224 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







