



CACHET ET POTENTIEL

FONTENAY TRESIGNY 77610

546 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

CACHET ET POTENTIEL

CACHET, VOLUME ET POTENTIEL !

A Fontenay Trésigny, au pied des bus pour aller à Tournan en Brie, des commerces de proximité et des écoles, une belle maison en pierre apparente avec beaucoup de cachet pour une surface habitable de 133m² avec piscine chauffée, sous-sol total de 81m² et triple garage de 72m² avec combles au dessus, le tout sur un jardin de plus de 1 900m² divisible et constructible !

Cette maison vous offre au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger double de 40m², une cuisine indépendante équipée de 16m², un dégagement, une salle d'eau et un wc indépendant.

Le premier étage, propose quant à lui, un palier avec 4 chambres allant jusqu'à 16m², un dégagement, une salle de bains et un wc indépendant.

Son sous-sol bénéficiant d'un accès direct à la piscine est composé d'une cave, d'une chaufferie, d'une pièce de 21m², d'un dégagement, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Piscine chauffée, localisation recherchée, cachet, sous-sol de 81m² et triple box... Rare sur le secteur !

133 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 39.3 m2 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 3 |
| Date ERP | 2024-10-03 10:29:54 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4120€ et 5600€ au 01/01/2022

Photos du bien





