



## Beau plain pied récent proche village

MONTGESTY 46150

187 250 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

0565350067

## Beau plain pied récent proche village

Etat irréprochable !

Maison construite en 2017 sur un terrain clos et arboré

belle pièce de vie avec cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau/wc, wc indépendant, cellier, garage.

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Année construction

2017

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Fosse toutes eaux

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 511€ et 691€ au 01/01/2023

---

Photos du bien



