



## A VENDRE PONTARLIER APPARTEMENT 4 PIECES GARAGE CAVE

PONTARLIER 25300

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE PONTARLIER APPARTEMENT 4 PIECES GARAGE CAVE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

A Vendre, à PONTARLIER (25300), appartement à rénover à proximité de la ville, des commerces et des services, avec un garage équipé d'une prise électrique et une cave.

Situé au premier étage d'une copropriété, cet appartement dispose de 3 chambres, d'un séjour exposé Ouest, d'une cuisine indépendante avec cellier, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. A rénover complètement, il est idéal pour un premier investissement en résidence principale ou en locatif.

PONTARLIER est une ville proche de la frontière qui propose tous les commerces, services administratifs et médicaux, ainsi que les écoles de la maternelle au lycée.

Prenez rendez-vous pour visiter avec un conseiller Guy Hoquet, référence 2577

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	131
Charges annuelles (ALUR)	2032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1

---

Date ERP	2024-09-17 13:25:11
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	712 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4410€ et 6010€ au 01/07/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



