



## PARIS XVI, trocadéro Cabinet Dentaire/Professions libérales 35m<sup>2</sup>

PARIS 75116

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, trocadéro Cabinet Dentaire/Professions libérales 35m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Prestige vous présente une opportunité exceptionnelle : ce cabinet dentaire de 35m<sup>2</sup>, idéalement situé en rez-de-chaussée dans une rue paisible à deux pas de la prestigieuse place du Trocadéro.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son espace accueillant, suivi d'un cabinet médical moderne et parfaitement fonctionnel, sans oublier un WC séparé pour plus de confort. La disposition ingénieuse et l'ambiance sereine de ce lieu en font un cadre idéal pour offrir à vos patients une expérience de soins inégalée.

Mais ce n'est pas tout ! Ce bien unique offre également une flexibilité rare : il peut être transformé en un appartement charmant selon vos envies et besoins. Imaginez le potentiel !

Ne laissez pas passer cette occasion de posséder un espace polyvalent dans un des quartiers les plus prisés de Paris. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette perle rare et donner vie à vos projets les plus ambitieux.

Taxe foncière : 981 €

Charges annuelles : 1800 €

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1958
Vis-à-vis	Oui
WC	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-01-27 19:23:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	481 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



