



## Contemporaine de plain pied, 3ch et bureau, au calme

LANDIRAS 33720

**265 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Contemporaine de plain pied, 3ch et bureau, au calme

Exclusivité GUY HOQUET

Coup de coeur pour cette maison contemporaine et son environnement au calme en lisière de forêt !

Vous serez séduits par sa pièce de vie lumineuse de 50 m<sup>2</sup>, ses 3 chambres, son bureau avec accès indépendant, salle de bain, 2 WC.

Sous décennale (2021), vous apprécierez ses qualités de finitions, le soin apporté par les propriétaires, ses nombreux équipements : pompe à chaleur économe et connectée modèle T ONE, pergola bio climatique, cuisine équipée.

Le coup de coeur de votre conseiller : à l'ombre de sa pergola, vos moments de convivialité en bordure de forêt vous apaiseront sans difficulté !

Diagnostic de Performance Energétique au niveau optimal : A/A.

Ecole primaire à proximité, autoroute à 5 km.

Visite virtuelle sur demande.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien







