



## Appartement 75015 3 pièce(s) 67 m2

PARIS 75015

**650 000 € \***

\* 650 000 € honoraires inclus

635 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement 75015 3 pièce(s) 67 m2

Idéalement situé à 100m du métro Javel -André Citroën, l'agence Guy Hoquet Convention vous propose ce bel appartement traversant de 67 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une copropriété de standing.

L'appartement, en excellent état, se compose d'une entrée, d'un séjour de 30m<sup>2</sup> exposé plein Ouest, d'une cuisine ouverte aménagée et propose deux chambres, une salle de bains, et des toilettes séparées ; le chauffage central dans l'appartement est alimenté par une chaudière à gaz récente et les fenêtres sont équipées de double vitrage dernière génération pour un confort optimal.

L'appartement bénéficie d'un environnement calme, proche des commerces et des transports.

La copropriété bien entretenue, dispose d'un local vélo

Une cave complète ce bien.

Une visite s'impose !

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP 2024-03-04 11:22:33

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1002€ et 1356€ au 01/01/2021

## Photos du bien





