



## VILLA 3 FACES DE PLAIN PIED

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## VILLA 3 FACES DE PLAIN PIED

MAUREILLAS LAS ILLAS (66480), venez découvrir cette villa de plain-pied dans un quartier calme. Elle est composée d'un salon, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Une climatisation réversible est présente dans le salon et des radiateurs électriques, dans les chambres.

Cette maison bénéficie d'un jardin avec une cuisine d'été et un local de stockage.

Un jardin potager non attenant est également vendu avec cette villa. Concernant le stationnement, elle possède un garage et une place devant la maison.

Une visite virtuelle est disponible.

Elle est à vendre pour la somme de 298 000 € (honoraires charge du vendeur)

Cette maison est très intéressante d'un point de vue énergétique. La classe énergie de cette propriété est notée B (108 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climat, A (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 791 € et 1 071 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : [fernandez.chloe@guyhoquet.com](mailto:fernandez.chloe@guyhoquet.com) - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-26 12:25:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

108 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



