



VILLA PLAIN PIED TOTAL 4 PIÈCES JARDIN ET GARAGE

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VILLA PLAIN PIED TOTAL 4 PIÈCES JARDIN ET GARAGE

Guy Hoquet CERET vous présente en exclusivité à MAUREILLAS LAS ILLAS (66480), cette villa récente de plain-pied, 86 m² et de 300 m² de terrain. Son intérieur est composé d'un salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés. Une climatisation et des radiateurs électriques sont présents dans cette maison.

Parfait pour profiter des journées ensoleillées ou prendre l'air, cette maison bénéficie d'un jardin avec une cuisine d'été.

Un jardin potager non attenant est également vendu avec cette villa.

Concernant le stationnement, elle possède un garage.

Elle est à vendre pour la somme de 305 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison est très intéressante d'un point de vue énergétique. La classe énergie de cette propriété est notée B (108 kWh/m² annuels) et la classe climat, A (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 791 € et 1 071 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le

numéro 843 001 470.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2024-09-26 04:06:17

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



