



## Maison Pree D Anjou 3 pièce(s) 81.58 m2

PREE D'ANJOU 53200

**175 500 € \***

\* 175 500 € honoraires inclus

166 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Pree D Anjou 3 pièce(s) 81.58 m2

A 7 minutes de Château-Gontier.

Dans village avec commerces et écoles.

Pavillon de plain-pied comprenant cuisine A/E, salon/séjour, deux chambres, salle de douche, toilettes, arrière cuisine. Garage, grenier aménageable, cave, terrasse et abri de jardin. Le tout sur un terrain total de 861 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,72 % TTC, soit 166 000 euros hors honoraires.

81.58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.2 km

Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-07-17 18:36:18
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	249 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2022

## Photos du bien



