



Maison de Ville CHAUMES EN BRIE

CHAUMES EN BRIE 77390

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

Maison de Ville CHAUMES EN BRIE

En plein coeur de Chaumes en Brie, votre agence Guy Hoquet vous propose , cette belle maison de ville avec jardin.

Au rez-de-chaussée, laissez vous séduire par cette grande entrée desservant une belle salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour double de plus de 30m², une buanderie avec WC et douche.

Le premier étage se compose quant à lui d'un palier desservant 3 chambres, un bureau, un WC indépendant, un coin cuisine, de deux salles d'eau dont une avec WC.

Le deuxième étage est composé, de deux espaces ateliers ainsi que d'un bureau.

Une cave est associée à cette maison.

Elle est raccordée à la fibre, pour une connexion haut débit.

Un jardin lui offre de l'espace complémentaire appréciable.

Cette maison est située à une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a des écoles primaires à moins de 10 minutes à pied ainsi que dont l'École Élémentaire de l'Abbaye. On trouve un arrêt de bus à une minute de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes à peine. Deux boulangeries, un commerce, une épicerie, un bureau de poste sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet GUIGNES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette

maison belle maison de ville à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

153 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-04 20:20:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2952€ et 3994€ au 01/01/2023

Photos du bien





