



## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 11 pièce(s) 436 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

625 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 11 pièce(s) 436 m2

TRES RARE A LA VENTE ! EN ECLUSIVITÉ Venez découvrir cette charmante propriété en plein centre-ville située à deux pas de la gare de Verneuil d'Avre et d'Iton...

Cette bâtisse ancienne de plus de 430m<sup>2</sup> du début des années 1900, pleines de charmes avec son parquet en bois massif, ses cheminées et son magnifique escalier comprend un double salon/salle à manger de plus de 50m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, 8 chambres, 5 salles d'eaux, 3 bureaux.

Une véranda, une cave et un bâtiment extérieur complètent ce bien.

Les + : Plein centre-ville, beau jardin, possibilité de se garer dans la cour?

N'hésitez plus, prenez rendez-vous avec nous pour visiter ce superbe bien.

436 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

8  
chambres

2 sdb

3 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Gare

1 min

Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-28 04:32:43
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





