



## Sublime appartement 5 pièces en lisière de forêt

SEVRES 92310

**850 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Sublime appartement 5 pièces en lisière de forêt

Situé sur la rive Droite de Chaville, le long de la forêt de fausse repose, voici un magnifique appartement, en parfait état, entouré de verdure et refait avec raffinement par une architecte d'intérieur.

Dans ce cocon familial, vous retrouverez une belle entrée avec grand dressing, une pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, parquet massif, espace salon, salle à manger et bureau donnant sur l'extérieur, une cuisine entièrement équipée et aménagée avec coin repas, trois chambres avec dressing dont une suite parental avec salle de bains, wc et dressing, une salle d'eau, un wc indépendant.

Vous aurez l'opportunité de déjeuner en extérieur ou d'aménager votre coin cosy sur un des deux espaces extérieurs que dessert l'appartement.

Ce bien est vendu avec une cave pour d'avantage de rangement ainsi qu'une place de parking en sous sol.

Rare à la vente, nous restons à votre disposition pour plus de renseignements et demandes de visites.

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	8275.03 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	42 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Gardien	Oui
Date ERP	2022-06-07 23:25:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





