



## Appartement de 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) en location à HUNINGUE

HUNINGUE 68330

**770 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 517 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement de 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) en location à HUNINGUE

APPARTEMENT 2 PIÈCES

Huningue - Centre

Situé au 1er étage avec ascenseur, vous trouverez un spacieux et lumineux 2 pièces de 47m<sup>2</sup>. Récemment rénové, il comprend un grand séjour, une cuisine indépendante (aménagée et équipée), une chambre, une salle d'eau avec douche italienne (entièrement rénovée également), un WC séparé. En complément le logement comprends un emplacement de parking privatif et une cave en sous sol.

Le logement est équipée de chauffages électriques à inertie, production d'eau chaude par ballon électrique

Loyer 700€ + 70euros de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 700€. Les honoraires charge locataire sont de 517€ (dont état des lieux : 141€).

Si vous avez le projet de louer, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (262 kWh/m<sup>2</sup> annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

Référence : 4269

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	eau froide, entretien et électricité des communs, TEOM
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

