



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

Grande Maison avec Terrain et Dépendances à 15km de Péronne.

Idéalement située sur un beau terrain de 1905m<sup>2</sup>, cette maison de 180m<sup>2</sup> offre un fort potentiel pour les amateurs de rénovation et de personnalisation.

Elle comprend : 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une grande famille dont une au rez-de-chaussée.

Un salon-séjour lumineux, ouvert sur une cuisine qui, bien que fonctionnelle, pourrait bénéficier d'une remise au goût du jour

Pompe à chaleur récente installée en 2022, offrant déjà un bon confort thermique

Dépendances : un atelier, un garage et un hangar, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement

Vaste terrain de 1905m<sup>2</sup>, idéal pour créer un jardin, une aire de jeux ou profiter simplement de la tranquillité extérieure

La maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation dans un cadre paisible et spacieux.

Son prix de vente est de 140 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour une première visite de cette maison en vente.

Référence annonce : 5438

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI \_ RSAC 788 936 235

187 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Nombre étages         | 1                    |
| Neuf - Ancien         | Ancien               |
| Fenêtres              | Mixte Bois - PVC     |
| Salle(s) d'eau        | 1                    |
| WC                    | 1                    |
| Cuisine               | Indépendante meublée |
| Type Chauffage        | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur            |
| Mode Chauffage        | Gaz                  |
| Eau chaude            | Ballon électrique    |
| Etat intérieur        | Habitable en l'état  |
| Nombre de caves       | 1                    |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert    |
| Nombre places parking | 6                    |

Nombre garages/Box

2

Date ERP

2024-09-27 04:03:48

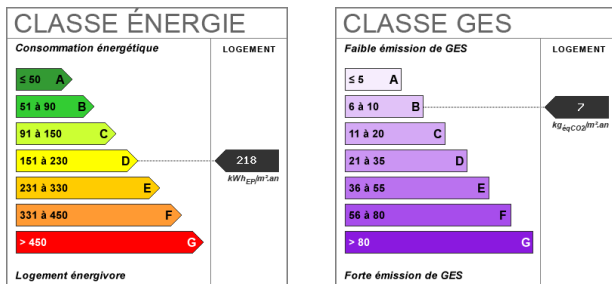
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

218 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3150€ au 01/01/2021

## Photos du bien





