



## Eaubonne - 3 pièces lumineux à 10 minutes de la gare Ermont Eaubonne

EAUBONNE 95600

213 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## Eaubonne - 3 pièces lumineux à 10 minutes de la gare Ermont Eaubonne

Guy Hoquet Nanterre vous invite à découvrir ce charmant appartement de 3 pièces, idéalement situé à Eaubonne.

Dans une résidence calme et sécurisée, à proximité de toutes les commodités et à 10 minutes à pied de la gare Ermont Eaubonne. Cet appartement lumineux vous séduira par son séjour avec placard intégré, ouvrant sur un balcon, sa cuisine séparée équipée et aménagée, ses deux chambres confortables, sa salle de bain, WC séparé. Le bien est en chauffage collectif.

Aucun travaux à prévoir : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Une cave complète ce bien.

Contactez nous pour une visite sans plus attendre !

53.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	2314.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-21 08:00:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	468 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

