



## Appartement T3 (58 m<sup>2</sup>) en vente à MAXEVILLE

MAXEVILLE 54320

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Appartement T3 (58 m<sup>2</sup>) en vente à MAXEVILLE

EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE EN RESIDENCE RECENTE

En vente à quelques kilomètres de Nancy, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 58,24 m<sup>2</sup> à MAXEVILLE (54320). Appartement proche du neuf dans une résidence sécurisée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Son intérieur comporte une entrée, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel.

Cet appartement est équipé de volets roulants et de la fibre optique. Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse de 4,35 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble de bon standing avec ascenseur. Il est en très bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en souterrain est réservée pour cet appartement. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, on trouve les lignes de bus 13, 64 et Corol à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A31 à 1 km. De nombreux commerces de proximité sont aussi accessibles..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX pour une première visite de cet appartement à vendre.

58.24 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

52 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





