



## Maison Soignolles En Brie 5 pièces 93m<sup>2</sup>

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## Maison Soignolles En Brie 5 pièces 93m<sup>2</sup>

Découvrez votre futur havre de paix!

À vendre : charmante maison individuelle en parfait état, nichée dans un environnement verdoyant qui vous promet tranquillité et sérénité. Cette maison est élevée sous-sol total, elle comprend une entrée spacieuse desservant un double salon - séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, WC séparé.

A l'étage, 2 chambres spacieuses et lumineuses, parfaites pour le repos et la détente ainsi qu'un dressing et une salle de bains.

Le sous sol total possède également un espace atelier et garage.

Cette maison est un véritable cocon de bien-être, entourée de verdure et de nature, où chaque fenêtre offre une vue apaisante. Vous pouvez vous y installer immédiatement sans travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un petit coin de paradis. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme et le confort de cette maison.

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2024-06-11 21:19:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien







