



Maison T5 sur terrain de 999 m²

SAINT VINCENT DE TYROSSE 40230

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Maison T5 sur terrain de 999 m²

Construite en 1973, cette maison est implantée sur un beau terrain plat de 999 m².

Proche des commerces et non loin du lycée, cette maison de 90 m² offre un réel potentiel pour une résidence principale dans un quartier résidentiel.

Elle se compose comme suit : un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante et son cellier attenant, trois chambres, une salle d'eau, et un WC.

Des combles à aménager offre la possibilité d'avoir deux pièces à vivre supplémentaires à l'étage. Un garage attenant à la maison complète le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-03 10:29:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



