



Maison de famille 6 pièce(s) 115m2

COURTISOLS 51460

162 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Maison de famille 6 pièce(s) 115m2

Guy Hoquet vous propose de découvrir en exclusivité cette charmante maison familiale habitable de plain-pied située à Courtisols, offrant un cadre idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. La maison est en effet érigée sur un terrain arboré de plus de 3 000m2, bordée par une jolie rivière.

Dès l'entrée, la maison offre un hall spacieux desservant d'un coté le salon séjour très lumineux avec une vue imprenable sur le jardin, la cuisine fonctionnelle, les deux chambres du RDC et la salle d'eau.

À l'étage, deux chambres supplémentaires viennent compléter l'espace nuit, dont l'une dispose d'un balcon privatif et deux greniers aménageables, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison nécessite des travaux de rénovation, mais elle présente un « potentiel intéressant » avec ses nombreuses possibilités d'évolution pour devenir une résidence unique et à votre goût.

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 1975 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-06-05 07:39:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 345 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3220€ et 4400€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





