



## Appartement Beaucaire 2 P 56 m2

TARASCON 13150

**78 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Appartement Beaucaire 2 P 56 m2

Parfait pour investisseur :

Appartement 2 pièces actuellement loués pour un montant de 390€ charges comprises, dans le centre ville de Beaucaire, comprenant une cuisine ouverte sur un séjour, une salle de bain récente, une chambre

le revenu locatif total est de 490€ par mois.

Proche Nîmes, Arles et Avignon.

56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1182 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-11-21 03:49:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 21/11/2022

Photos du bien

