



Maison de village à Saint Symphorien Sur Coise

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

168 000 € *

* 168 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison de village à Saint Symphorien Sur Coise

Dans le centre bourg de Saint-Symphorien-sur-Coise, avec sa cour intérieure, grande maison de village de 100 m² environ (RDC et 1er étage) et un potentiel total de plus de 165 m² (avec le 2ème étage).

En rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée donnant sur la grande cuisine/salle à manger et un salon. Buanderie, salle d'eau et WC.

A l'étage, 2 grandes chambres et une chambre indépendante ou bureau pour une profession libérale par exemple.

Le plus: Au 2ème étage, 2 grandes pièces supplémentaires/
Combles aménageables.

L'accès à la maison se fait par l'entrée sur rue, ou par la cour à l'abri des regards.

Des travaux sont nécessaires pour en faire une maison confortable et à son goût.

Chauffage gaz, tout à l'égout, volets persiennes métalliques, double vitrage PVC.

La maison est proposée au prix de 168 000€ (dont 8 000€ d'honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).
Eric Bataille, agent commercial, EI, RSAC 815 384 011.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES

100 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-20 01:00:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	625 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4460€ et 6090€ au 31/12/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



