



## LES CLAYES SOUS BOIS : appartement de 4 pièces (75 m<sup>2</sup>) en vente

LES CLAYES SOUS BOIS 78340

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## LES CLAYES SOUS BOIS : appartement de 4 pièces (75 m<sup>2</sup>) en vente

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre à deux pas de Paris, aux CLAYES SOUS BOIS (78340), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme orienté sud, de 75 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur. Il est aménagé comme suit : une entrée, un salon de 17 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi deux placards. Le chauffage de la résidence est collectif alimenté au gaz. Elle est en bon état général. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage dont la rénovation totale de la résidence a été réalisé (ravalement des façades avec isolation extérieure, thermique, acoustique et gain énergétique)

Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, il est complété par une cave.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour cet appartement.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on

trouve sept lignes de bus à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma Ugc Plaisir de même qu'un bassin de natation, un tennis et un théâtre à quelques minutes du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, quatre boucheries-charcuteries et une supérette sont également accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 220 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours et avec 2 800 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

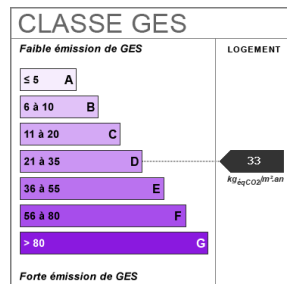
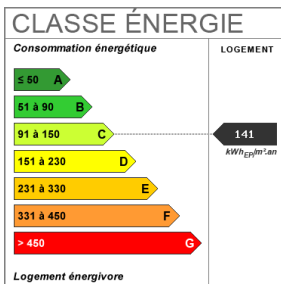
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

