



## CLAMART

CLAMART 92140

**488 000 € \***

\* 488 000 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Gare de Clamart , au calme, appartement situé au 4ème étage avec ascenseur et comprenant : entrée avec penderie, vaste séjour-salle à manger en accès direct sur balcon, cuisine indépendance + cellier, dégagement avec placard, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et wc séparés. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 298                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Couvert                   |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Date ERP                                             | 2024-03-29 02:04:57       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 264 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2023

Photos du bien

