



CLAMART

CLAMART 92140

488 000 € *

* 488 000 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Gare de Clamart , au calme, appartement situé au 4ème étage avec ascenseur et comprenant : entrée avec penderie, vaste séjour-salle à manger en accès direct sur balcon, cuisine indépendance + cellier, dégagement avec placard, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et wc séparés.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	298
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-29 12:58:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2023

Photos du bien

