



## FEIGNIES : maison T2 (36 m<sup>2</sup>) à louer

FEIGNIES 59750

**400 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires  
charges locataires: 401.39 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 109.47 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## louer

EXCLUSIVITÉ - MAISON T1 bis

En location : localisée à moins de 8 km de la Belgique et à 29 km de Valenciennes, nous vous proposons à FEIGNIES (59750), cette maison de 2 pièces de 36,49 m<sup>2</sup>.

Elle comporte une entrée, un séjour/chambre de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Vous bénéficiez d'un extérieur.

L'École Maternelle Anne Frank se trouve à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N2 à 2 km. On trouve un tennis à proximité.

Le loyer mensuel de ce bien est de 400 €, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 400 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 401,39 € (état des lieux : 109,47 €).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet de louer. Cette maison a une classe énergétique E (308 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climatique est, quant à elle, notée B, signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 720 € et 1 010 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La vente de cette maison est sous mandat exclusif. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à louer à FEIGNIES.

36.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	400 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

## Photos du bien





