



Maison 3 chambres en vente à NANDY _ Quartier Calme

NANDY 77176

279 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison 3 chambres en vente à NANDY _ Quartier Calme

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous présente cette maison à NANDY de 6 pièces au calme, de 90 m² et de 122 m² de terrain.

Elle inclut une entrée donnant sur la cuisine moderne ouverte, aménagée et équipée, un séjour/salle à manger très lumineux de 24 m², un cellier et trois chambres de 10 m² 11 m² et 16 m² avec un rangement. Elle comporte aussi une salle d'eau et deux toilettes. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

De l'espace en plus est fourni par une terrasse et un jardin sans vis-à-vis.

Les volets roulants, la fibre optique et les fenêtres double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Parfait pour votre véhicule, la maison est mise en vente avec une place de parking fermée et sécurisée.

La maison est située dans un quartier calme. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les bus 61A, CITALIEN, 63 et 62A juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, une bibliothèque et un bassin de natation à quelques minutes de la maison.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, de l'ordre de 184 kWh/m²/an et 36 Kg CO₂/m²/an.

Elle est proposée à l'achat pour 279 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

90 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien





