



Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 27.32 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

197 000 € *

* 197 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 27.32 m²

Charmant T2 à quelques mètres de la plage!

Il se compose d'une entrée, salle d'eau, chambre et pièce de vie ouvrant sur une loggia de 4m² avec une très belle vue dégagée et un aperçu océan.

Une place de parking privative complète ce bien.

27.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	785.9 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-09-25 17:22:25
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	371 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



