



## Appartement T2 (43 m<sup>2</sup>) à vendre à LEVALLOIS PERRET

LEVALLOIS PERRET 92300

**460 000 € \***

\* 460 000 € honoraires inclus

443 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri  
92300 LEVALLOIS PERRET

**01 41 05 00 40**

## Appartement T2 (43 m<sup>2</sup>) à vendre à LEVALLOIS PERRET

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER MAIRIE

Face à la Mairie et à deux pas de la station de métro Anatole France, des écoles et des commerces, appartement 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> en bon état général offrant une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes séparés. Le chauffage est individuel au gaz.

Pour davantage de possibilités pour s'organiser, l'appartement dispose d'une cave.

Il est situé au 3<sup>e</sup> étage d'un bel immeuble ancien très bien entretenu de cinq étages. Sa sécurité est assurée par deux digicodes.

Il est à vendre pour la somme de 460 000 €. Le prix net est de 443 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,84 % soit 17 000 € TTC. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 30 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 090 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à LEVALLOIS PERRET.

43.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

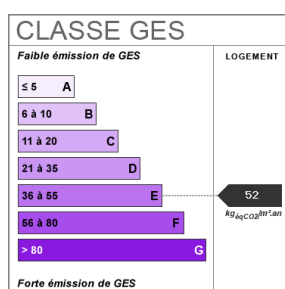
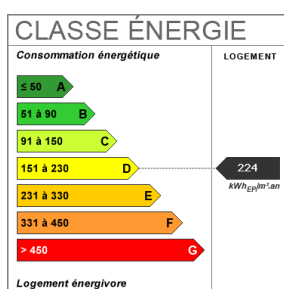
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1090 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.29 m <sup>2</sup>
Année construction	1915
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-27 23:20:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

