



Studio 23.77 m2 - Place des 5 Cantons

ANGLET 64600

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

Studio 23.77 m2 - Place des 5 Cantons

Dans une petite résidence sur la place des 5 cantons, studio à gros potentiel de 24m2 environ. Il se compose d'un séjour de plus de 16m2 plein Ouest avec accès à un balcon, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bains avec WC.

Atout dans le quartier, une place de parking extérieure privative vient compléter ce bien.

Après quelques travaux, cet studio sera idéal pour un investissement locatif ou pour passer vos vacances avec tous les commerces et les commodités à pied.

Visite virtuelle 3D disponible sur notre site internet ou en réalisant un copier-coller de ce lien:
<https://my.matterport.com/show/?m=4w92hKYKm4y>

23.77 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	0.3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.24 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-09-27 22:35:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2022

Photos du bien

