



## Maison Landaise à seulement 6 minutes de Dax.

HINX 40180

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

331 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison Landaise à seulement 6 minutes de Dax.

Maison Landaise offrant de beaux volumes, hors lotissement et à seulement 6 minutes de Dax, elle se compose d'une entrée, cuisine spacieuse séparée, salon-séjour, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant et dégagements. A l'étage, une mezzanine avec placards donnant sur un accès balcon, et une troisième chambre.

Vous disposez également d'un sous-sol complet, d'une piscine, terrasse, SPA, le tout sur une jolie parcelle de plus de 1700 m<sup>2</sup>.

118.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

3 km

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

278 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









