



## MITRY-BOURG

MITRY MORY 77290

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## MITRY-BOURG

Pavillon INDEPENDANT édifié sur sous-sol cave avec accès jardin comprenant au RDC entrée sur séjour avec poêle à granulés et cuisine ouverte totalement équipée (possibilité de fermer), un bureau, une chambre, une salle de bains avec WC.

A l'étage les combles ont été aménagés en pallier ouvert sur une chambre.

Agréable terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>.

BEAU POTENTIEL! NOMBREUSES POSSIBILITÉS!

63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

16.21 m2

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-14 19:20:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien









